

## Préfiguration de la territorialisation

### QUELLES POLARITÉS À RENFORCER ?

En population :

En logements :

En activités / emplois / services :

### QUELS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET OÙ ?

En équipements / activités :

En tourisme :

En infrastructures :

### SECTEURS POUVANT FAIRE L'OBJET D'EXTENSIONS

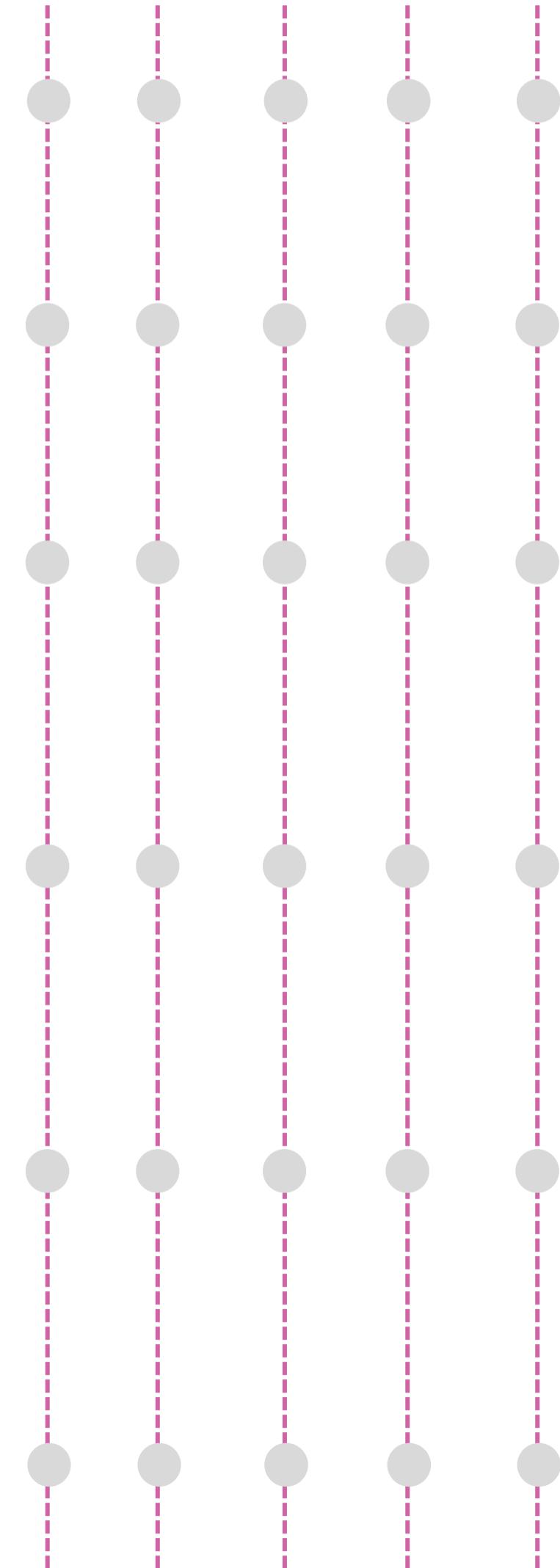
A destination d'habitat :

A destination d'activités :

## Quelles formes urbaines et quelles densités pour quelle armature ?

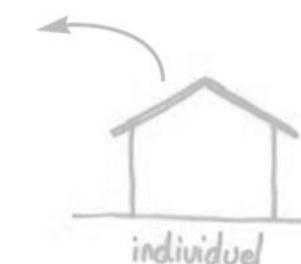
Choisir la/les formes urbaines futures souhaitées **Gommettes :** 

Pôle agglomération  
Pôle urbain  
Centre-Bourg  
Centralité rurale  
Autre commune



### Maisons individuelles

10 < 15 logements / ha



Cressonsacq  
12 lgts/ha

### Lotissement maisons individuelles

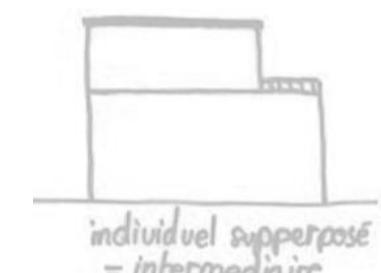
15 < 20 logements / ha



Feuquières-en-Vimeu  
18 lgts/ha

### Logement intermédiaire

20 < 25 logements / ha



Roncherolles-sur-le-Vivier  
Ecoquartier des Arondes  
26 lgts/ha



Fressenneville  
Maisons mitoyennes  
11 lgts/ha

### Maisons en bande

35 < 40 logements / ha



Sainneville-sur-Seine  
Eco-hameau  
40 lgts/ha



St-Riquier  
37 lgts/ha



Flixecourt

### Projet mixte petit collectif groupé / individuel

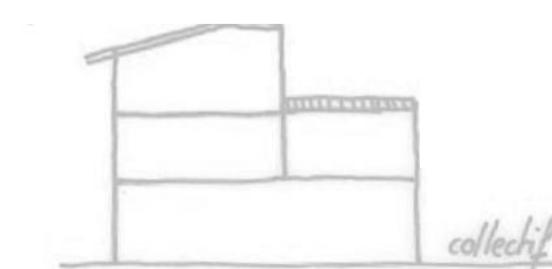
40 < 60 logements / ha



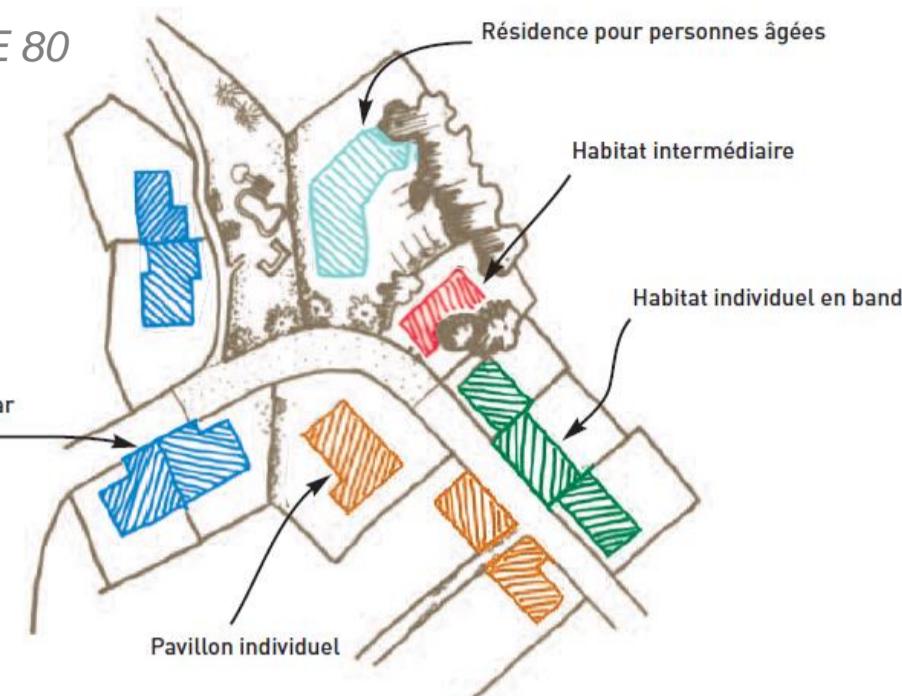
Val-de-Reuil  
Ecovillage

### Petit collectif habitat intermédiaire

50 < 90 logements / ha



Differents types d'habitat – CAUE 80



Rappel des objectifs  
PAS retenus



A2 - Un modèle urbain plus qualitatif et vertueux

La régénération des espaces résidentiels mutables

Une meilleure connaissance et la maîtrise du foncier opérationnel

A3 – Une politique de l'habitat en faveur du rééquilibrage du territoire et de la satisfaction des besoins de tous

Les besoins de logements pour le niveau d'ambition du territoire

La réponse aux besoins de la population et du territoire

Des objectifs à articuler avec la mise en œuvre de la trajectoire « zéro artificialisation nette » à l'horizon 2050

### Propositions d'orientations

**Validez – Complétez :**



### Répartition

**Précisez :**

**Territoriale :**  
Tout le territoire / Communes littorales / Avant-Pays

**Selon l'armature :**  
Centre Agglomération (Abbeville) / Pôle urbain / Centre bourg / Centralité rurale

### Niveau d'ambition

**Gommettes :**

Mesuré

Fort